



KÜTAHYA SIMAV TDİ (JEOTERMAL KAYNAKLI SERA) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ALTYAPI YAPIM İŞİNE AİT

İHALE İLANI

Kapalı zarf ve **açık eksiltme** usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhale Kayıt Numarası : 2024/03

1-İdarenin

a) Adresi : Kütahya Simav Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynaklı Sera) OSB Müdürlüğü
Simav Kaymakamlığı (Fatih Mahallesi Kışla Caddesi No:87
Simav/KÜTAHYA)

b) Telefon ve faks numarası : 0543 223 10 51

c) E-Posta ve KEP Adresi : simavosb@hs01.kep.info@simavseraosb.com gokselilgaz@gmail.com

2-İhale konusu yapım işinin

a) Niteliği, türü ve miktarı : **Kütahya Simav Tdi Sera Organize Sanayi Bölgesi
Altyapı ve YG-AG Elektrik Şebekesi Yapım İşİ
(Yağmursuyu, Atıksu, İçmesuyu, Telekom, Elektrik Dağıtım ve Çevre Aydınlatma)**

b) Yapılacağı yer : Kütahya İli, Simav İlçesi Çitgöl Mevkii Sera OSB Sahası

c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **10(on)** gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

ç) İşin süresi : 31.12.2025 tarihinde iş teslim edilecektir.

3- İhalenin

a) Yapılacağı yer : **Simav Kaymakamlığı-Toplantı Salonu**

b) Tarihi ve saati : **22 Ekim 2024 Salı günü Saat: 14:30**

c) İhale Belgeleri : İstekliler ihale dokümanlarını Simav Kaymakamlığı ve İl Özel İdaresinde görebilirler.
Ancak ihaleye katılmak için ihale dokümanlarının idareden satın alınması zorunludur.

İhale dosya bedeli (KDV Dahil) 1000 TL'dir.

Kütahya Simav Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi

Ziraatbankası- Simav Şubesi

İban:TR61 0001 0001 8097 6926 5750 01

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İsteklilerin, ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:
A) Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile varsa elektronik posta adresini, uyruğunu, TC kimlik numarasını ve vergi kimlik numarasını içeren, İhale Komisyonu Başkanlığına hitaben yazılacak, bu Şartname ekindeki form örneğine uygun olarak hazırlayacağı ihaleye başvuru mektubu. (EK-1)

B) Mesleki ve Teknik Yeterliğe İlişkin Belgeler.

1) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi;

a) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

2) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

3) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

4) İş Deneyim Belgesi

a) İsteklinin İhalesi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı veya Organize Sanayi Bölgesi Müdürlükleri ile Valilikler, Belediye, İl Özel İdaresi, Yıkob, İller Bankası, Tedaş vb kamu kurum ve kuruluşları tarafından ihalesi yapılan **altyapı** işlerini içeren bir veya birden çok sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu işe ilişkin olarak; idarece kusursuz kabul edilecek şekilde gerçekleştirdiğini, denetlediğini veya yönettiğini gösteren belge.

- İş deneyimini gösteren belgeler, isteklinin ihale konusu iş veya benzer işlerdeki deneyimini ortaya koyan ve Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinde yazılı esas ve usullere göre düzenlenerek verilen ve değerlendirilen; İş Bitirme Belgesi, İş Durum Belgesi, İş Yönetme Belgesi ve İş Denetleme Belgesidir.

- **İstekli tarafından teklif edilen bedelin %80 oranında İş Deneyim Belgesi istenmektedir.**

İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılmaz.

NOT:

İş deneyim belgeleri; Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği 2 nci kısmının, "İş Deneyim Belgelerinin Değerlendirilmesi" başlıklı 6 ncı bölümünde yer alan esaslar dâhilinde değerlendirilir.

5) Teknik Personel Taahhütnamesi.

5.1-

Adet	Pozisyonu	Mesleki Ünvanı
1	Şantiye Şefi (En az 3 yıl deneyimli)	İnş. Yük.Müh. veya İnş.Müh.
1	Şantiye Mühendisi	İnş. Yük.Müh. veya İnş.Müh.
1	Şantiye Mühendisi	Harita Yük. Müh. veya Harita Müh.
1	Şantiye Teknikeri	İnş. Teknikeri
1	Şantiye Teknikeri	Harita Teknikeri

İstekli, yukarıda belirtilen teknik personeli, sözleşme tasarısının 23 üncü maddesindeki hükümler çerçevesinde, iş yerinde devamlı olarak bulunduracağına ilişkin, bu Şartname ekindeki form örneğine uygun olarak hazırlayacağı taahhütnameyi verecektir. Ayrıca, teknik personelin diploma, oda kayıt belgeleri eklenmeyecek, ayrı ayrı taahhütname alınmayacaktır.

5.2-

Adet	Pozisyonu	Mesleki Ünvanı
1	Şantiye Mühendisi	Mak. Yük.Müh. veya Mak.Müh.
1	Şantiye Mühendisi	Elektrik Yük. Müh. veya Elk. Müh.
1	Şantiye Teknikeri	Elektrik Teknikeri
1	Şantiye Teknikeri	Makine Teknikeri

İstekli, yukarıda belirtilen teknik personeli, sözleşme tasarısının 23 üncü maddesindeki hükümler çerçevesinde, işin seyrine göre mesleği ile ilgili işin yapım süresi boyunca iş yerinde bulunduracağına ilişkin,

bu Şartname ekindeki form örneğine uygun olarak hazırlayacağı taahhütnameyi verecektir. Ayrıca, teknik personelin diploma, oda kayıt belgeleri eklenmeyecek, ayrı ayrı taahhütname alınmayacaktır. **(EK-3)**

6) Yapı Araçları Taahhütnamesi

Sıra No	Makine, Ekipman Cinsi ve Özellikleri	Gerekli Asgari Adet
1	Yükleyici	1 Adet
2	Greyder	1 Adet
3	Dozer	1 Adet
4	Motopomp	2 Adet
5	Vibratör	2 Adet
6	Jeneratör	2 Adet
7	Kompresör	2 Adet
8	Kompaktör	2 Adet
9	Su tankı (En az 10 ton kapasiteli)	1 Adet
10	Ekskavatör	2 Adet
11	Titreşimli Silindir	1 Adet
12	Kamyon	4 Adet
13	Kamyonet (arazi vitesli)	1 Adet
14	Tekerlekli Vinç	1 Adet
15	Traktör	1 Adet
16	Kaynak makinesi	1 Adet
17	Domuz arabası	1 Adet

İstekli, yukarıda belirtilen tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipmanı, sözleşme tasarısının 23'üncü maddesindeki hükümler çerçevesinde, iş yerinde devamlı olarak bulunduracağına ilişkin, bu Şartname ekindeki form örneğine uygun olarak hazırlayacağı taahhütname verecektir. **(EK-2)**

C) Ekonomik ve Mali Yeterliğe İlişkin Belgeler.

1) Bankalardan temin edilecek Belge.

İsteklinin; keşif bedelinin en az %20 'i oranında, bankalar nezdindeki kullanılmamış nakit kredisini ve aynı oranda kullanılmamış teminat kredisini gösterir, bu Şartname ekindeki form örneğine uygun olarak, ihale ilk ilan tarihinden sonra bankalardan alınacak **belge. (EK-4) Genel Müdürlük teyitli olacaktır.**

Yukarıdaki bentte belirtilen kriterler, birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

D) Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere kullanılan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ve Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olan ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicili müdürlükleri veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ihale ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartların korunduğunu gösteren, standart forma uygun **belge, (EK-5)**

E) Bu ihalede, iş deneyim belgesi yerine diploma kabul edilmeyecektir.

F) Kanun kapsamındaki idarelere taahhüt edilenler dışında yurt dışında gerçekleştirilen işler için düzenlenen iş bitirme belgesinin 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 195 inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince pay çoğunluğuna dayanarak kurulan şirketler topluluğu ilişkisi içinde kullanılması halinde bu hukuki ilişkiyi ve bu ilişkinin süresini tevsik eden belge **(EK-7)**

G) Ortağı olduğu veya hissedarı bulunduğu tüzel kişiliklere ilişkin, bu Şartname ekindeki form örneğine uygun **beyanname. (EK-11)**

H) Keşif bedelinin % 3'ü oranında, bu Şartnamede belirlenen niteliklere ve ekteki form örneğine uygun olarak, idare adına alınacak **Geçici Teminat. (EK-8)**

I) Son beş yılda bitirilen işlere ait **taahhüt bildirimini.**

J) İhale dokümanının satın alındığına dair **belge.**

K) İç Zarf.

Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen esaslara ve ekteki form örneğine uygun olarak hazırlanacak kapalı zarf içerisinde teklif mektubunu **(EK-9)** içeren iç zarf. (Zarfin üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret

unvanı, teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürlenecektir.)

L) Vergi Dairesinden alınacak olan Borcu Yoktur Yazısı ibraz edilmelidir

M) İflas veya Konkordato İlan Etmediğine Dair ve Son 5 Yıl İçinde Mesleki Suçtan Dolayı Hüküm Giymediğine Dair Taahhütname

6.2. Dikkat edilecek hususlar;

6.2.1. Ortak Girişim (İş ortaklığı veya Konsorsiyum) kabul edilmez.

6.2.2. Bu ihalede, benzer iş olarak kabul edilecek işler; alt yapı işleri (yol, içmesuyu, kanalizasyon, yağmursuyu, drenaj, su deposu)

6.2.3. Bu ihalede, iş deneyim belgesi yerine **diploma kabul edilmeyecektir.**

7. Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, teklif edilen fiyatların en düşük olanı olmakla birlikte; işin istenilen kalite standartlarında ve en uygun koşullarda yapılmasıdır.

8. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

9. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

9.1. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

10. İstekliler tekliflerini, birim fiyat teslimi götürü bedel üzerinden verecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat bedel sözleşme imzalanacaktır. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **60(altmış)** takvim günüdür.

12. Konsorsiyum olarak teklif verilmez.

Madde 13 - Diğer Hususlar

13.1. Kütahya Simav Tarıma Dayalı İhtisas OSB (Jeotermal Kaynaklı Sera) Müdürlüğü, Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. Ancak gerekli hallerde 4734 sayılı kanundan faydalanabilir.

13.2. İşin ilerleyişine göre hakediş düzenlenecek olup, hakediş tutarı 5 Milyon TL'den az olmayacaktır.

13.3. OSB damga vergisinden muaf olup, firma sözleşmeden kaynaklı damga vergisinin kendi kısmına gelen miktarı vergi dairesi müdürlüğüne yatıracak ve dekontu OSB'ye sunacaktır.

13.4. Organize Sanayi Bölgesi yapım işlerinde KDV muafiyeti bulunmaktadır. KDV sıfır olarak fatura düzenlenecektir.(İdare tarafında ilgili vergi dairesinden muafiyet belgesi alınması halinde)

13.5. Keşif bedelinden yüksek fiyat teklif veren firmalar, açık eksiltmeye katılmayacak olup, elemeye tabi tutulacaktır.