

İLÂN İHALE YAPAN İDARE: SİMAV MİLLİ EMLAK SEFLİĞİ

2886 DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜYLE SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN

İL: KÜTAYHA İLÇESİ: SİMAV

HALE YAPAN İDARE: SİMAV MİLLİ EMLAK SEFLİĞİ

TELEFON: 0(274) 513 7059

NO:	TAŞINMAZ MAH. / KÖY	MEVKİİ:	ADA:	PARSEL:	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ):	CİNSE:	İMAR DURUMU:	AÇIKLAMA:	HAZINE HİSSESİ:	TAHMINİ BEDELİ:	GEÇİCİ TEMİNAT:	HALE TARİHİ:	HALE SAATİ:
1	43110112419 Akdağ-Cevizlik Mh.		302	8	408,80	Arsa	Konut Alanı		Tam	250.000,00	25.000,00	11.11.2024	09:30
2	43110112420 Akdağ-Cevizlik Mh.		302	9	336,04	Arsa	Konut Alanı		Tam	205.000,00	20.500,00	11.11.2024	09:35
3	43110112421 Akdağ-Cevizlik Mh.		302	10	501,71	Arsa	Konut Alanı		Tam	305.000,00	30.500,00	11.11.2024	09:40
4	43110112422 Akdağ-Cevizlik Mh.		302	11	672,17	Arsa	Konut Alanı		Tam	410.000,00	41.000,00	11.11.2024	09:45
5	43110112423 Akdağ-Cevizlik Mh.		302	12	672,17	Arsa	Konut Alanı		Tam	410.000,00	41.000,00	11.11.2024	09:50
6	43110114607 Akdağ-Kırık Mh.		238	19	328,71	Arsa	Konut Alanı		Tam	265.000,00	26.500,00	11.11.2024	09:55
7	43110114721 Akdağ-Kırık Mh.		330	1	847,41	Arsa	Konut Alanı		Tam	700.000,00	70.000,00	11.11.2024	10:00
8	43110113643 Aşağıdolaylar Köyü		165	2	533,94	Arsa	İmarsız		Tam	70.000,00	14.000,00	11.11.2024	10:05
9	43110113644 Aşağıdolaylar Köyü		182	4	447,21	Arsa	İmarsız		Tam	60.000,00	12.000,00	11.11.2024	10:10
10	43110113645 Aşağıdolaylar Köyü		185	2	218,05	Arsa	İmarsız		Tam	30.000,00	9.000,00	11.11.2024	10:15
11	43110113646 Aşağıdolaylar Köyü		227	8	68,62	Arsa	İmarsız		Tam	10.000,00	3.000,00	11.11.2024	10:20
12	43110112418 Aşağıdolaylar Köyü		228	3	642,74	Arsa	İmarsız		Tam	85.000,00	17.000,00	11.11.2024	10:25
13	43110113475 Bahülü Köyü		158	4	64,56	Arsa	İmarsız		Tam	12.000,00	3.600,00	11.11.2024	10:30
14	43110112408 Çiğözü Beldesi		0	6920	60,24	Arsa	Konut Alanı		Tam	100.000,00	20.000,00	11.11.2024	10:35
15	43110114625 Eğriyer Köyü	Köyüçü	131	15	1471,28	Hann Toprak	İmarsız		Tam	165.000,00	16.500,00	11.11.2024	10:40
16	43110114626 Eğriyer Köyü	Köyüçü	131	16	602,83	Hann Toprak	İmarsız		Tam	67.500,00	13.500,00	11.11.2024	10:45
17	43110114627 Eğriyer Köyü	Köyüçü	131	17	1373,87	Hann Toprak	İmarsız		Tam	125.000,00	12.500,00	11.11.2024	10:50
18	43110112414 Hacıhisye-yineferdi Köyü		102	3	687,87	Arsa	İmarsız	DSİ dere tarafında kalan kenardan 10 m. koruma bandı bırakılacak. Koruma bandı içine herhangi bir tesis yapılmayacaktır.	Tam	152.000,00	15.200,00	11.11.2024	10:55
19	43110114435 Kapıkaya Köyü		181	3	700,58	Hann Toprak	İmarsız		Tam	90.000,00	18.000,00	11.11.2024	11:00
20	43110114438 Kapıkaya Köyü		186	1	1045,81	Hann Toprak	İmarsız		Tam	135.000,00	13.500,00	11.11.2024	11:05
21	43110114432 Kapıkaya Köyü	Köy Kenarı	220	8	1099,09	Arsa	İmarsız		Tam	115.000,00	11.500,00	11.11.2024	11:10
22	43110100733 Karacahisar Köyü	Kalavcı Kasi	0	2065	27125,00	Tarla	İmarsız	Hisself olup, sadece hazine hissesi satılıktır	149/217	250.000,00	25.000,00	11.11.2024	11:15
23	43110102744 Karacören Köyü	Deve Kürtüğü	0	1122	10520,00	Tarla	İmarsız	Hisself olup, sadece hazine hissesi satılıktır	341/526	145.000,00	14.500,00	11.11.2024	11:20
24	43110113449 Karacören Köyü		0	1141	1955,09	Arsa	İmarsız		Tam	530.000,00	53.000,00	11.11.2024	11:25
25	43110112591 Karacören Köyü	Kocaharman	135	1	1316,38	Arsa	İmarsız		Tam	200.000,00	20.000,00	11.11.2024	11:30
26	43110112095 Karacören Köyü	Kocaharman	135	2	1709,65	Arsa	İmarsız		Tam	260.000,00	26.000,00	11.11.2024	11:35
27	43110112598 Karacören Köyü	Kocaharman	146	3	368,26	Arsa	İmarsız		Tam	60.000,00	12.000,00	11.11.2024	11:40
28	43110112097 Karacören Köyü	Kocaharman	148	2	1440,52	Arsa	İmarsız		Tam	220.000,00	22.000,00	11.11.2024	11:45
29	43110109559 Karacören Köyü	Kocaharman	148	1	459,04	Arsa	İmarsız		Tam	47.000,00	9.400,00	11.11.2024	11:50
30	43110109540 Karacören Köyü	Kocaharman	148	2	453,27	Arsa	İmarsız		Tam	53.000,00	10.600,00	11.11.2024	11:55
31	43110109541 Karacören Köyü	Kocaharman	148	3	433,39	Arsa	İmarsız		Tam	50.000,00	10.000,00	11.11.2024	12:00
32	43110109542 Karacören Köyü	Kocaharman	148	4	626,83	Arsa	İmarsız		Tam	72.000,00	14.400,00	11.11.2024	12:05
33	43110112636 Karacören Köyü	Köyüçü	188	5	528,44	Arsa	İmarsız		Tam	95.000,00	19.000,00	11.11.2024	14:00
34	43110112077 Karacören Köyü	Köyüçü	194	1	591,91	Arsa	İmarsız		Tam	105.000,00	21.000,00	11.11.2024	14:05
35	43110104722 Karacören Köyü	Köyüçü	195	2	552,45	Arsa	İmarsız		Tam	100.000,00	20.000,00	11.11.2024	14:10
36	43110104723 Karacören Köyü	Köyüçü	195	3	543,92	Arsa	İmarsız		Tam	100.000,00	20.000,00	11.11.2024	14:15
37	43110100939 Kızı Beldesi	Köyüçü	0	210	86,00	Bahçe	Konut - Yol Alanı		Tam	45.000,00	9.000,00	11.11.2024	14:20
38	43110114715 Maden Köyü		176	2	170,00	Arsa	İmarsız	Binaların Yangından Korunması Yönetmeliğine varışına izni yoktur.	Tam	15.000,00	4.500,00	11.11.2024	14:25
39	43110101059 Nasa Beldesi/Fatih Mh.	Kabaarmut	185	2	314,98	Bahçe	Konut - Yol Alanı		Tam	110.000,00	11.000,00	11.11.2024	14:30
40	43110101056 Nasa Beldesi/Fatih Mh.	Kabaarmut	187	4	57,01	Arsa	Konut Alanı		Tam	20.500,00	6.150,00	11.11.2024	14:35
41	43110101055 Nasa Beldesi/Fatih Mh.	Kabaarmut	187	5	45,85	Arsa	Konut Alanı		Tam	16.500,00	4.950,00	11.11.2024	14:40
42	43110114624 Nasa Beldesi/Fatih Mh.		203	3	371,84	Arsa	Konut Alanı		Tam	130.000,00	13.000,00	11.11.2024	14:45
43	43110101107 Nasa Beldesi/Fatih Mh.	Köyüçü	229	1	564,67	Arsa	Konut Alanı		Tam	200.000,00	20.000,00	11.11.2024	14:50

44	43110102227	Nase Beldesi/Hamzabey Mh.	Köyüci	126	14	127,17	Arsa		Konut Alanı	Tam	58.500,00	11.700,00	11.11.2024	14:55
45	43110102230	Nase Beldesi/Hamzabey Mh.	Köyüci	129	41	195,32	Arsa		Konut Alanı	Tam	90.000,00	18.000,00	11.11.2024	15:00
46	43110102228	Nase Beldesi/Hamzabey Mh.	Köyüci	129	75	61,99	Arsa		Konut Alanı	Tam	28.500,00	8.550,00	11.11.2024	15:05
47	43110113455	Samat Köyü		0	1626	552,31	Arsa		İmarsız	Tam	290.000,00	29.000,00	12.11.2024	09:30
48	43110114601	Samat Köyü		0	1627	1220,12	Arsa		İmarsız	Tam	130.000,00	13.000,00	12.11.2024	09:35
49	43110114602	Samat Köyü		0	1628	169,67	Arsa		İmarsız	Tam	20.000,00	6.000,00	12.11.2024	09:40
50	43110114603	Samat Köyü		0	1629	122,78	Arsa		İmarsız	Tam	15.000,00	4.500,00	12.11.2024	09:45
51	43110114604	Samat Köyü		0	1630	181,81	Arsa		İmarsız	Tam	23.000,00	6.900,00	12.11.2024	09:50
52	43110114605	Samat Köyü		0	1631	106,41	Arsa		İmarsız	Tam	14.000,00	4.200,00	12.11.2024	09:55
53	43110114606	Samat Köyü		0	1632	160,74	Arsa		İmarsız	Tam	21.000,00	6.300,00	12.11.2024	10:00
54	43110114736	Samat Köyü		0	1633	131,30	Arsa		İmarsız	Tam	20.000,00	6.000,00	12.11.2024	10:05
55	43110112443	Yavı Köyü		292	15	42,89	Arsa		İmarsız	Tam	8.000,00	2.400,00	12.11.2024	10:10
56	43110104785	Yavı Köyü	Köyüci	296	4	87,22	Bahçe		İmarsız	Tam	11.000,00	3.300,00	12.11.2024	10:15
57	43110114507	Yaykın Köyü	Köyüci	130	5	458,68	Arsa		İmarsız	Tam	62.000,00	12.400,00	12.11.2024	10:20
58	43110114508	Yaykın Köyü	Köyüci	130	6	388,58	Arsa		İmarsız	Tam	52.000,00	10.400,00	12.11.2024	10:25
59	43110114509	Yaykın Köyü	Köyüci	135	7	219,49	Arsa		İmarsız	Tam	32.000,00	9.600,00	12.11.2024	10:30
60	43110101302	Yemişli Köyü	Ardıçlı	108	13	2482,42	Tarla		İmarsız	Tam	90.000,00	9.000,00	12.11.2024	10:35
61	43110101303	Yemişli Köyü	Ardıçlı	108	14	3241,95	Tarla		İmarsız	Tam	120.000,00	12.000,00	12.11.2024	10:40
62	43110101304	Yemişli Köyü	Ardıçlı	108	15	1613,66	Tarla		İmarsız	Tam	60.000,00	12.000,00	12.11.2024	10:45
63	43110101309	Yemişli Köyü	Sivrikaya	110	2	19861,15	Tarla		İmarsız	Tam	500.000,00	50.000,00	12.11.2024	10:50
64	43110101334	Yemişli Köyü	Köyüci	215	89	384,49	Arsa		İmarsız	Tam	290.000,00	29.000,00	12.11.2024	10:55
65	43110103719	Yeniler Köyü	Kankoca Deresi	113	12	4980,67	Tarla		İmarsız	Tam	90.000,00	18.000,00	12.11.2024	11:00
66	43110103715	Yeniler Köyü	Kankoca Deresi	113	16	2268,25	Tarla		İmarsız	Tam	40.000,00	12.000,00	12.11.2024	11:05
67	43110103713	Yeniler Köyü	Kankoca Deresi	113	18	3341,78	Tarla		İmarsız	Tam	60.000,00	12.000,00	12.11.2024	11:10
68	43110103752	Yeniler Köyü	Sivlice Kaya	118	54	3267,65	Tarla		İmarsız	Tam	65.000,00	13.000,00	12.11.2024	11:15
69	43110103731	Yeniler Köyü	Çobandereci	126	14	354,88	Tarla		İmarsız	Tam	7.000,00	2.100,00	12.11.2024	11:20
70	43110110888	Yeniler Köyü	Köyüci	152	9	409,77	Arsa		İmarsız	Tam	70.000,00	21.000,00	12.11.2024	11:25
71	43110103617	Yeniler Köyü	Yargöçüğü	200	3	373,45	Tarla		İmarsız	Tam	10.000,00	3.000,00	12.11.2024	11:30
72	43110103618	Yeniler Köyü	Yargöçüğü	201	1	456,13	Tarla		İmarsız	Tam	10.000,00	3.000,00	12.11.2024	11:35
73	43110104892	Yekardolaylar	Köyüci	182	1	2433,10	Han Toprak		İmarsız	Tam	150.000,00	15.000,00	12.11.2024	11:40
74	43110112018	Hisarbey Köyü	Köyüci	139	60	878,52	Arsa		İmarsız	Tam	750.000,00	75.000,00	12.11.2024	11:45
75	43110112664	Kusunlar Köyü	Koçharman	146	4	8013,20	Han Toprak		İmarsız	Tam	1.002.000,00	100.200,00	12.11.2024	11:50
76	43110100951	Kuşu Beldesi	Köyüci	0	807	2492,00	Tarla		Konut - Yol Alanı	Tam	875.000,00	87.500,00	12.11.2024	11:55
77	43110101362	Yenköy/Çumhuriyet Köyü	Köy Cıvartı	183	31	21585,93	Tarla		İmarsız	Tam	1.512.000,00	151.200,00	12.11.2024	12:00

**2886 DEYLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜYLE KIRALAMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN**

NO:	TAŞINMAZ NO:	MAH. / KÖY	MEVKİİ:	ADA:	PARSEL:	YÜZÖLÇÜMÜ (m2):	CİNSİ:	İMAR DURUMU:	KİRA AMACI:	HAZINE HİSSESİ:	TAHMİNİ BEDELI:	GEÇİCİ TEMİNAT:	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATI
1	43110200354	Karacaahisar Köyü	Köy Kenarı	D.H.T.A.		1500,00	Boşluk	İmarsız	Hayvan ağılı ve samanlık yeri olarak / 3 Yıl Tam		13.000,00	3.900,00	12.11.2024	12:05
2	43110200379	Karacaahisar Köyü	Köy Kenarı	D.H.T.A.		1483,86	Boşluk	İmarsız	Hayvan ağılı ve samanlık yeri olarak / 3 Yıl Tam		13.000,00	3.900,00	12.11.2024	12:10
3	43110200365	Yanı Mahalle	Say Deresi	D.H.T.A.		4982,21	D.H.T.A.	İmarsız	Eğitim pisti, ardiye, garaj ve otopark yeri olarak / 5 Yıl Tam		40.000,00	12.000,00	12.11.2024	12:15

- 1- Kitapça İli, Simav İlçesinde bulunan, yukarıda mülkleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait taşınmaz malları Simav Hükümet Konuğu 3. katında bulunan Millî Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile beirdirilen tarh ve saatte satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar,

a) İhalesine katılacak tasınmaz malın hıızlarında gösterilen tuar kadar bedeli icertir gecici teminat bedeli **Sınay Malımdürüğüñün vizesine yada Zırat Bankasındaki TR33 0001 0001 8000 0010 00 5637 IBAN numaralı banka hesabına Adı Soyadı T.C. Kimlik numarası ve hangi tasınmaz ihalesi için yatırıldığına dair açıklama yapılarak yatırılabilir. Tedavüideki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Karım Bankalarının verecekleri şırsız teminat mektuplarının (şırsız ve limiti içi olması bunların teminat mektubunda görülmese, teyit yazısını ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İc borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar ihale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. Ancak yatırıldıktan sonra Malımdürüğüñde tasınmazın ihalesi için yatırıldığına dair gecici teminat hesabına aldırılmak ve emanete alındığına dair alınan belgesini ihale Komisyon Başkanlığına ihale saatinden önce ibraz etmek gerekmektedir. Gecici teminat belgelerinin Mıhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı mıhasebe işleminin ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)**

b) Yasal yetkeğın yerini gösterir belgeğın (kameçah imuhaberi) ihale komisyonuna verılması; c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)

ç) Gerecek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (ashi, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekâleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekâletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hakuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğıu yer makkemesinden veya sicile kayıtlı olduğıu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğı tam temsil yetkili olduklarını gösterir belge veya noterliktçe tasdik edilmiş vekâletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğı temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihaleye katılımı ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancılardan mal edinimine ilişkin diğer ilgili mevzuat kapsamında tasınmaz mal ediniminin yapılamayacağına sonradan anlaşılması halinde sözleşme imzalanmamış ise ihale geçersiz sayılacak olup, sözleşme imzalanmış ise laarece sözleşme tek taraflı fesh edilecek olup, bu durum istekçiler tarafından herhangi bir itiraz ve dava veya konu edilmeyecek, Hazine den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca bunlar hakkında 2886 sayılı Kanun ve diğer ilgili ikincil mevzuat kapsamında işlemin tesis edilecektir.

4- İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaştırılması için yazılı olarak belirlenen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacaklar teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütü olarak göndermelidirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- Tasınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanunî faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) Yılı da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında tasınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.

6- Satışa sunulan tasınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındaki satışlarının halinde satış bedeli üzerinden işlemin bedeli olarak satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL. yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriyeye) tebligatından itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli harcinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm alınmaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve gecici teminat Hazineye geri kaydedilir.

7- Hazineye ait tasınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi teğat işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.

8- 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan tasınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut halıyla beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, somadan ortaya çıkacak durumlardan Hazine den herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.

9- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Sınay Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir. 10- Komisyon gerekçelerini belirlemek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. 11-Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr>